

TÜRK KIZILAY GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
KAT KARŞILIĞI BİNA İNŞAATLARI YAPTIRILACAKTIR

1. Aşağıdaki tabloda adresleri bulunan; arsa vasıflı taşınmazların, varsa üzerindeki mevcut yapı/yapıların yıkımları ve hafriyatın, gerekir ise ifraz/tevhid işlemlerinin (ifraz, tevhit, terk, imar uygulaması ve herhangi bir sebeple ada/parsel no/yüzölçümü vb. nitelikleri değişse dahi yeni niteliklere şamil olmak üzere) YÜKLENİCİ tarafından yapılması, imar durumuna göre ve KIZILAY' ın uygun göreceği proje uyarınca, yapı denetim uygulaması ve İş Sağlığı ve Güvenliğine ait tüm bedeller dahil tüm giderleri YÜKLENİCİ tarafından karşılanmak üzere, kat karşılığı inşaat işi yapımı için gerekli plan ve projelerinin hazırlanması, varsa taşınmazın üzerindeki mevcut yapı/yapıların yıkılması, gerektiği takdirde taşınmaz üzerinde bulunan ve kamu hizmetlerine yönelik alt ve üst yapı ve tesislerin taşınması, ilgili Belediye ve ilgili idarelerden onaylarının ve her türlü ruhsatlarının alınması ile onaylı projelerine, mahal listesine göre bağımsız bölümlerin, açık ve kapalı otopark inşaatlarının, ada içi ve dışı her türlü teknik alt yapı, çevre tanzimi ve peyzaj ile birlikte, Sözleşme ve eki Şartnameler doğrultusunda tamamlanarak, İskan Ruhsatlarının ve Kat Mülkiyeti Tapuları alınacak (KIZILAY' a ait bağımsız bölümlerin elektrik, doğalgaz ve su aboneliği KIZILAY adına yapıp, sayaçları takılı olacak şekilde) ve bağımsız bölümler paylaşılacaktır.

2.

Sıra No	İhale Adı	İhale Dosya Teslim Tarihi ve Saat	Geçici Teminat Tutarı	İhale Linki
1	İstanbul İli, Fatih İlçesi, Hasan Halife Mahallesi, 2037 Ada, 5 Parselde Bulunan Taşınmaz	22.12.2025, 14:00	1.250.000,00 TL	https://www.kizilay.org.tr/IhaleIlanlari/Detay/2502
2	Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Ragıptüzün Mahallesi, 8110 Ada 33 Parselde Bulunan	22.12.2025, 14:00	1.875.000,00 TL	https://www.kizilay.org.tr/IhaleIlanlari/Detay/2501
3	Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Yeniçağ Mahallesi, 8042 Ada, 11 Parselde Bulunan Taşınmaz	22.12.2025, 14:00	1.000.000,00 TL	https://www.kizilay.org.tr/IhaleIlanlari/Detay/2506
4	Aydın İli, Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 1404 Ada, 7 Parselde Bulunan Taşınmaz	24.12.2025, 14:00	1.015.000,00 TL	https://www.kizilay.org.tr/IhaleIlanlari/Detay/2504
5	Aydın İli, Efeler İlçesi, Hasanefendi Mahallesi, 380 Ada, 29 Parselde Bulunan Taşınmaz	24.12.2025, 14:00	2.375.000,00 TL	https://www.kizilay.org.tr/IhaleIlanlari/Detay/2505
6	Yozgat İli, Yerköy İlçesi, Yeni Mahallesi, 62 Ada, 8 Parselde Bulunan Taşınmaz	26.12.2025, 14:00	1.500.000,00 TL	https://www.kizilay.org.tr/IhaleIlanlari/Detay/2500
7	Bursa İli, Orhangazi İlçesi, Arapzade Mahallesi, 709 Ada 1 Parselde Bulunan Taşınmaz	26.12.2025, 14:00	4.500.000,00 TL	https://www.kizilay.org.tr/IhaleIlanlari/Detay/2503

8	İzmir İli, Ödemiş İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 484 Ada ve 456 Parselde Bulunan Taşınmaz	29.12.2025, 14:00	1.250.000,00 TL	https://www.kizilay.org.tr/IhaleHlanlari/Detay/2499
9	Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Arslanca Mahallesi, 368 Ada, 29 Parselde Bulunan Taşınmaz	29.12.2025, 14:00	750.000,00 TL	https://www.kizilay.org.tr/IhaleHlanlari/Detay/2498

3. İhalelere ait detaylı bilgilere, tabloda belirtilen linkten veya <https://www.kizilay.org.tr/IhaleHlanlari> linkinden ulaşılabilir olacaktır.

4. İhaleye ait şartnameleri Fidanlık mah. Ataç-1 sok. No:32 Çankaya/ANKARA adresindeki Genel Müdürlüğümüzden her bir ihale şartnamesi için **2.000,00 TL** karşılığında temin edilebilecektir.

5. Şartname bedeli, T.C. Ziraat Bankası Ziraat Bankası Anadolu Meydanı Şubesi **TR28 0001 0012 8239 0090 2633 58 IBAN** numaralı TL hesabına yatırılacaktır. Dekont makbuz yerine geçmektedir.

6. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmaz.

7. Telgraf, mail ve faksla yapılacak müracaatlar dikkate alınmayacaktır.

8. Türk Kızılay Kamu İhale Mevzuatına tabi değildir.