



**İSTANBUL
TİCARET
ODASI**
— 1882 —

**İSTANBUL TİCARET ODASI
İSTANBUL'DA YABANCI YATIRIM ve SERMAYE
GÖSTERGELERİ
ALTI AYLIK RAPORU
2026**

İTO STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ MÜDÜRLÜĞÜ
İSTATİSTİK BİRİMİ

HAZIRLAYAN
BİHTER BABAT-UZMAN

İÇİNDEKİLER

YENİ KAYIT YAPAN FİRMALARDA YABANCI YATIRIMCI SAYISI ve SERMAYE DURUMU

▪ YENİ KAYITLAR.....	1
• Sektörlere Göre Dağılım.....	1
• Kuruluş Türlerine Göre Dağılım.....	4
• Ülke Gruplarına Göre Dağılım.....	5
• Ülkelere Göre Dağılım.....	6
• Ortaklık Yapısına Göre Dağılım.....	8
• İlçelere Göre Dağılım.....	8

2026 YILINDA KAYIT İPTALİ YAPTIRAN FİRMALARDA YABANCI YATIRIMCI ve SERMAYE DURUMU

▪ İPTAL EDİLEN KAYITLAR.....	11
• İptal Nedenlerine Göre Dağılım.....	11
• Sektörlere Göre Dağılım.....	11
• Kuruluş Türlerine Göre Dağılım.....	12
• Ülkelere Göre Dağılımı.....	13
• İlçelere Göre Dağılım.....	14

İSTANBUL'DA YABANCI SERMAYE YATIRIM GÖSTERGELERİ
YENİ KAYIT YAPAN FİRMALARDA YABANCI YATIRIMCI SAYISI ve SERMAYE DURUMU
(OCAK-HAZİRAN 2026)

Yabancı sermaye yatırımları için Hazine Müsteşarlığı'ndan ön izin alma mecburiyetinin 2003 yılı Haziran ayında kaldırılmasından sonra yabancı sermayeli şirket kuruluşları ile ilgili istatistikî bilgiler ticaret siciline kayıt aşamasında derlenmektedir. Söz konusu çalışmamız bir yıllık süreç içerisinde İTO'da yeni kayıt ve iptal edilen firmalar esas alınarak hazırlanmış olup, mevzuat gereği Anonim Şirketlerde hisse devirleri tescile tabi olmadığından bu husus çalışmamıza yansıtılmamıştır.

Not: Söz konusu bu çalışmadaki oransal değerlerde, diğer gruplarla daha kolay mukayese yapılabilmesi için genel toplam içerisindeki payları dikkate alınmıştır.

YENİ KAYITLAR

İstanbul Ticaret Odası ticaret sicili kayıtlarına göre 2026 yılının ilk yarısında 4.072 yabancı yatırımcı tarafından toplam 58.766.139.306 TL'lik sermaye tutarında şirket kurulmuştur. Ortalama yabancı sermaye ise yine aynı dönemde 14.431.763 TL olarak gerçekleşmiştir.

Sektörlere Göre Dağılım

2026 yılı Ocak-Haziran dönemi içinde yeni kurulan şirketlerde yabancı yatırımcıların sayısal olarak en çok ilgi gösterdiği sektör 1.078 yatırımcı ve %26,47 oran ile Perakende sektörü olmuştur. Bunu 669 yatırımcı ve %16,43 oran ile Hizmetler sektörü, 466 yatırımcı ve %11,44 oran ile Lojistik sektörü takip etmektedir. Bu üç sektör İstanbul'a gelen toplam yabancı yatırımcı sayısının %54,35'ini oluşturmaktadır.

Aynı dönemde %35,18 oran ve 20.673.606.828 TL ile taahhüt edilen sermayenin en çok yoğunlaştığı sektör olarak Bilişim sektörü ön plana çıkmaktadır. Bunu %17,15 pay ve 10.077.794.824 TL sermaye ile Perakende, %16,20 pay ve 9.517.504.080 TL sermaye ile Hizmetler sektörleri izlemektedir. Mobilya-Orman Ürünleri sektörü ise 57 yatırımcı ve %0,13 sermaye payı ile hem sayı hem sermaye bakımından en az yatırım yapılan sektör olmuştur.

İTO STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ MÜDÜRLÜĞÜ

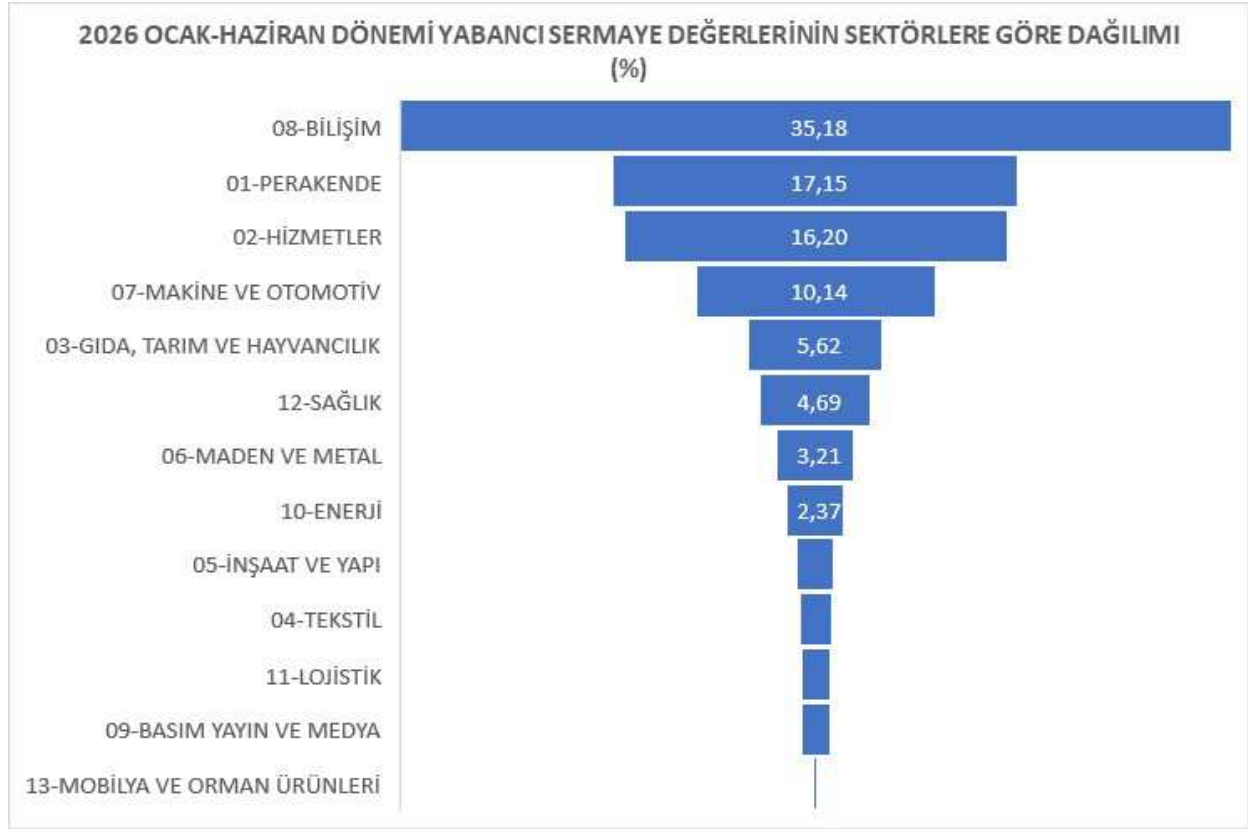
İSTATİSTİK BİRİMİ

TABLO- 1

SEKTÖRLER İTİBARIYLA İTO'YA YENİ KAYIT YAPTIRAN FİRMALARDA YABANCI YATIRIMCI SAYISI ve SERMAYE DAĞILIMI
(2026 OCAK-HAZİRAN)

SEKTÖR	YABANCI YATIRIMCI SAYISI	YABANCI SERMAYE (TL)	Genel Toplam İçinde Pay	
			Yabancı Yatırımcı Sayısı (%)	Yabancı Sermaye (%)
01-PERAKENDE	1.078	10.077.794.824	26,47	17,15
02-HİZMETLER	669	9.517.504.080	16,43	16,20
03-GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK	123	3.302.654.989	3,02	5,62
04-TEKSTİL	408	782.787.700	10,02	1,33
05-İNŞAAT VE YAPI	271	924.020.713	6,66	1,57
06-MADEN VE METAL	138	1.886.953.217	3,39	3,21
07-MAKİNE VE OTOMOTİV	249	5.959.128.302	6,11	10,14
08-BİLİŞİM	268	20.673.606.828	6,58	35,18
09-BASIM YAYIN VE MEDYA	103	700.137.550	2,53	1,19
10-ENERJİ	52	1.393.698.612	1,28	2,37
11-LOJİSTİK	466	712.963.500	11,44	1,21
12-SAĞLIK	190	2.758.562.242	4,67	4,69
13-MOBİLYA VE ORMAN ÜRÜNLERİ	57	76.326.750	1,40	0,13
GENEL TOPLAM	4.072	58.766.139.306	100,00	100,00

İTO STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ MÜDÜRLÜĞÜ
İSTATİSTİK BİRİMİ



Yabancı sermaye ortalamasına göre :

2026 yılı ilk altı aylık dönemde Odamıza kayıt yaptıran yabancı yatırımcıların taahhüt ettikleri toplam sermaye dikkate alındığında; Bilişim sektörü tüm sektörler içinde 77.140.324 TL değer ile yabancı yatırımcı başına düşen ortalama sermaye değeri en fazla olan sektör olarak dikkat çekmektedir. 26.850.854 TL ortalama sermaye değeri ile Gıda, Tarım ve Hayvancılık sektörü ikinci; 26.801.896 TL ortalama sermaye değeri ile Enerji sektörü üçüncü sırada yer almaktadır.

İTO STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ MÜDÜRLÜĞÜ

İSTATİSTİK BİRİMİ

TABLO- 2

SEKTÖRLER İTİBARIYLA YENİ KAYIT YAPTIRAN FİRMALARDA YABANCI YATIRIMCI BAŞINA DÜŞEN ORTALAMA SERMAYE
(2026 OCAK-HAZİRAN)

SEKTÖR	ORTALAMA SERMAYE (TL)
08-BİLİŞİM	77.140.324
03-GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK	26.850.854
10-ENERJİ	26.801.896
07-MAKİNE VE OTOMOTİV	23.932.242
12-SAĞLIK	14.518.749
02-HİZMETLER	14.226.463
06-MADEN VE METAL	13.673.574
01-PERAKENDE	9.348.604
09-BASIM YAYIN VE MEDYA	6.797.452
05-İNŞAAT VE YAPI	3.409.671
04-TEKSTİL	1.918.597
11-LOJİSTİK	1.529.965
13-MOBİLYA VE ORMAN ÜRÜNLERİ	1.339.066
GENEL ORTALAMA	14.431.763

Kuruluş Türlerine Göre Dağılım

Firma nevelerine göre yabancı sermaye girişleri incelendiğinde, toplam sermaye girişinin %86,14'ünü oluşturan Limited Şirketlerin 50.619.633.475 TL ile en yüksek paya sahip kuruluş türü olduğu görülmektedir. Anonim Şirketler ise 8.146.505.831 TL sermaye girişi ile toplam yabancı sermaye girişlerinin %13,86'sını oluşturmaktadır.

Yabancı yatırımcı sayısı itibarıyla bakıldığında da sıralama değişmemektedir. İlk sırada 3.793 yatırımcı sayısı ile Limited Şirket, ikinci sırada ise 279 yatırımcı sayısı ile Anonim Şirket izlemektedir.

İTO STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ MÜDÜRLÜĞÜ

İSTATİSTİK BİRİMİ

TABLO- 3

KURULUŞ TÜRÜNE GÖRE YENİ KAYIT YAPTIRAN FİRMALARDA YABANCI YATIRIMCI SAYISI ve SERMAYE DAĞILIMI

(2026 OCAK-HAZİRAN)

NEVİ	YABANCI YATIRIMCI SAYISI	YABANCI SERMAYE (TL)	Genel Toplam İçinde Pay	
			Yabancı Yatırımcı Sayısı (%)	Yabancı Sermaye (%)
ANONİM ŞİRKET	279	8.146.505.831	6,85	13,86
LİMİTED ŞİRKET	3.793	50.619.633.475	93,15	86,14
Genel Toplam	4.072	58.766.139.306	100,00	100,00

Toplam sermaye içerisindeki yabancı yatırımcı payı en yüksek kuruluş türü olan Limited Şirketler incelendiğinde, yatırımcıların ağırlıklı olarak Perakende ve Hizmetler sektörlerinde yoğunlaştığı görülmektedir. Perakende sektöründe 1.044 yatırımcı tarafından gerçekleştirilen 8.768.210.000 TL tutarındaki sermaye girişi, bu sektörü yatırımcı sayısı bakımından öne çıkarırken; Hizmetler sektöründe 615 yatırımcı tarafından gerçekleştirilen 6.304.845.950 TL tutarındaki sermaye girişi dikkat çekmektedir.

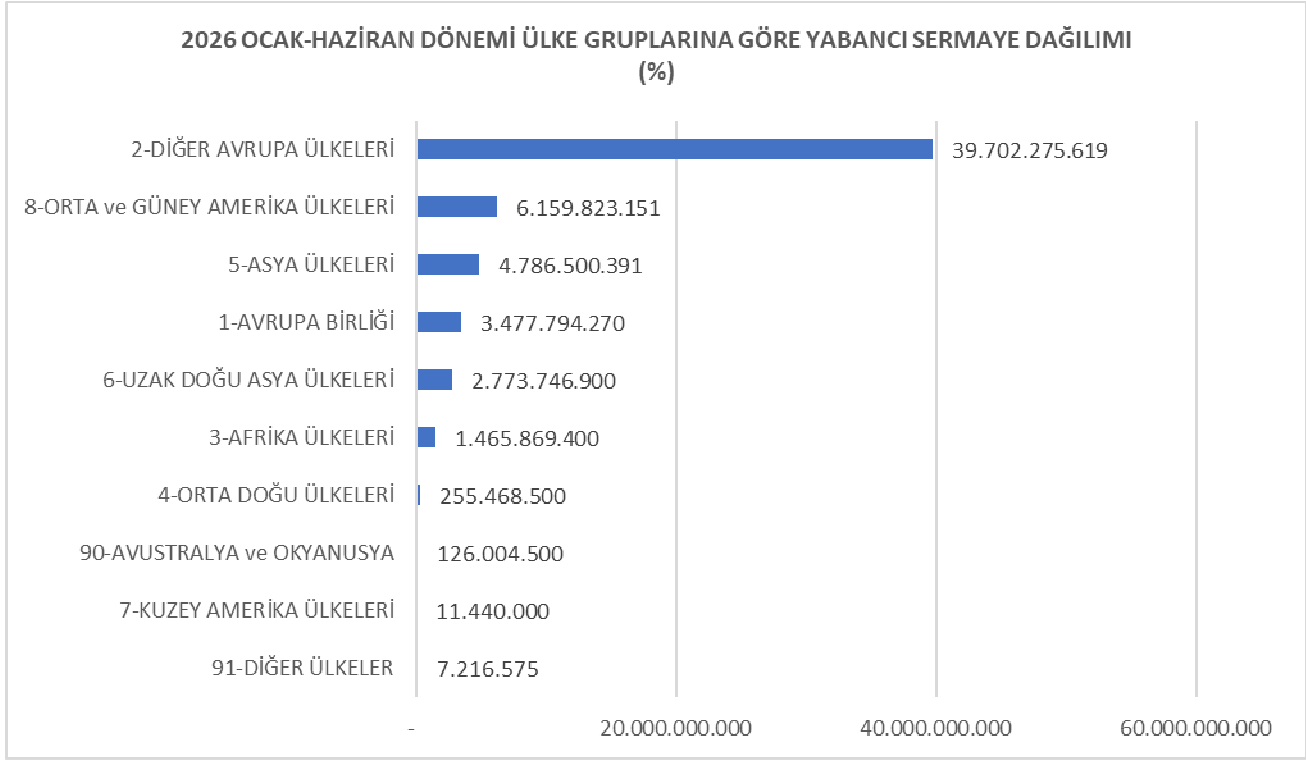
Anonim Şirketler değerlendirildiğinde ise Hizmetler sektörü, 54 yatırımcı ve 3.212.658.130 TL sermaye girişi ile hem yatırımcı sayısı hem de sermaye tutarı bakımından ilk sırada yer almaktadır.

Ülke Gruplarına Göre Dağılım

2026 yılında yabancı sermayeli şirket kuruluşlarının ülke gruplarına göre dağılımı incelendiğinde, sermaye tutarı bakımından Diğer Avrupa Ülkelerinin 39.702.275.619 TL ile ilk sırada yer aldığı görülmektedir. Diğer Avrupa Ülkelerini, 6.159.823.151 TL sermaye girişi ile Orta ve Güney Amerika Ülkeleri takip etmektedir.

Yatırımcı sayısı açısından değerlendirildiğinde ise sıralamanın farklılaştığı görülmektedir. Orta ve Güney Amerika Ülkeleri, 1.542 yatırımcı ile ilk sırada yer alırken, Diğer Avrupa Ülkeleri 1.080 yatırımcı ile ikinci sırada yer almaktadır.

İTO STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ MÜDÜRLÜĞÜ
İSTATİSTİK BİRİMİ



Ülkelere Göre Dağılım

Sermaye Sıralamasına Göre :

2026 yılının Ocak-Haziran döneminde Amerika Birleşik Devletleri, Almanya ve Birleşik Arap Emirlikleri şirket kuruluşlarında en fazla yabancı sermaye ile yatırımda bulunan ilk üç ülke konumunda olup, taahhüt edilen toplam yabancı sermayenin %59,27'sini oluşturmaktadır.

Yabancı sermaye değerleri incelendiğinde; 66 Amerika Birleşik Devletleri uyruklu yatırımcının firma kuruluşu için taahhüt ettikleri 20.465.145.700 TL yabancı sermaye değeri toplam içerisinde %34,82 paya sahiptir. Yine sermaye açısından bakıldığında 20.216.845.350 TL sermaye değeri ile en fazla Bilişim sektörüne yatırım yapılmış ve bu sektöre yatırım yapanların büyük çoğunluğu kuruluşta Limited Şirket türünü tercih etmişlerdir.

İkinci sırada 8.266.712.165 TL sermaye ile yer alan Almanya uyruklu yatırımcıların olduğu gözlemlenmiş, bu yatırımcıların Perakende sektörünü tercih ettikleri ve Limited Şirket kuruluşunda yoğunlaştıkları görülmüştür.

Yabancı sermaye değeri sıralamasına göre üçüncü sırada bulunan Birleşik Arap Emirlikleri uyruklu yatırımcıların 6.099.056.387 TL sermaye ile giriş yaptıkları, en fazla Hizmetler sektörüne yatırım yaptıkları ve kuruluş türü itibarıyla Anonim Şirketlere yöneldikleri izlenmiştir.

İTO STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ MÜDÜRLÜĞÜ
İSTATİSTİK BİRİMİ

Yatırımcı Sayısına Göre :

Yabancı sermaye verileri yatırımcı sayısı itibarıyla incelendiğinde; Suriye uyruklu yatırımcılar 1.311 ortak sayısı ve %32,20 ortaklık payı ile ilk sırada yer almaktadır. Bunu 393 yatırımcı ve %9,65 pay ile İran, 325 yatırımcı ve %7,98 pay ile Türkmenistan uyruklu yatırımcılar izlemektedir. Söz konusu üç ülke, toplam %49,83'lük pay ile yabancı ortaklıkların yaklaşık yarısını oluşturarak ilk üç sırada yer almaktadır.

Aynı ülkeler sektör bazlı incelendiğinde; Suriye ve İran uyruklu yatırımcılar ağırlıklı olarak Perakende sektöründe yoğunlaşırken, Türkmenistan uyruklu yatırımcılar ise Makine ve Otomotiv sektörünü tercih etmişlerdir. Bu üç ülke uyruklu yatırımcıların ağırlıklı olarak Limited Şirket kuruluş türünde faaliyet gösterdiği gözlemlenmektedir.

TABLO - 4
ÜLKELER İTİBARIYLA YABANCI YATIRIMCI SAYISI ve SERMAYE DAĞILIMI
(2026 OCAK-HAZİRAN)

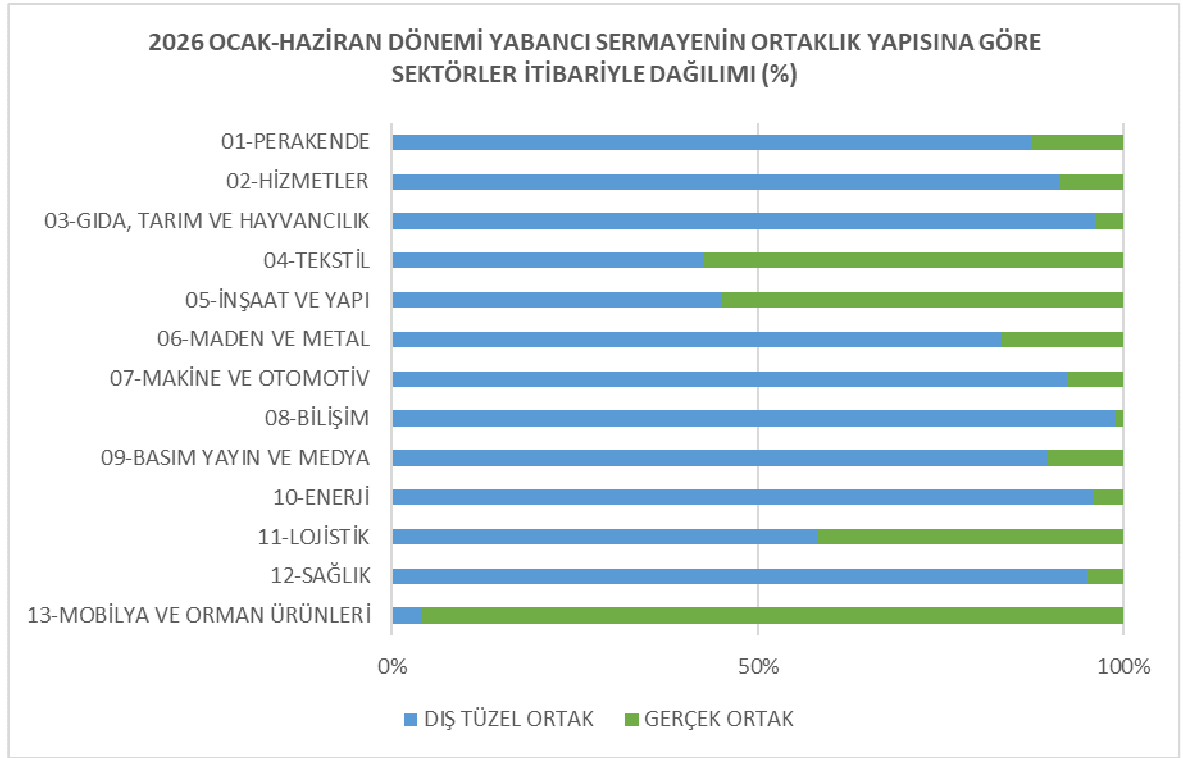
ÜLKE	YABANCI YATIRIMCI SAYISI	YABANCI SERMAYE (TL)	Genel Toplam İçinde Pay	
			Yabancı Yatırımcı Sayısı %	Yabancı Sermaye %
Amerika Birleşik Devletleri	66	20.465.145.700	1,62	34,82
Almanya	161	8.266.712.165	3,95	14,07
Birleşik Arap Emirlikleri	33	6.099.056.387	0,81	10,38
Hollanda	36	5.249.953.751	0,88	8,93
Büyük Britanya ve Kuzey İrlanda Birleşik Krallığı	43	3.527.113.850	1,06	6,00
İsviçre	16	3.253.838.875	0,39	5,54
Malta	4	2.138.038.500	0,10	3,64
Libya	47	1.870.927.000	1,15	3,18
Lüksemburg	4	1.115.166.650	0,10	1,90
İran	393	686.724.767	9,65	1,17
Ürdün	63	672.895.814	1,55	1,15
Suriye	1.311	605.436.650	32,20	1,03
DİĞER	1.895	4.815.129.197	46,54	8,19
TOPLAM	4.072	58.766.139.306	100,00	100,00

İTO STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ MÜDÜRLÜĞÜ
İSTATİSTİK BİRİMİ

Ortaklık Yapısına Göre Dağılım

2026 yılının ilk altı aylık döneminde kurulan firmalara ortak olan yabancıların katılımlarında ağırlık gerçek (şahıs) ortaklığındadır. Toplam yabancı yatırımcı sayısının 3.783'ü şahıs, 289'u ise tüzel ortaklıklardan oluşturmaktadır. Toplam yabancı sermayenin %8,22'si şahıs, %91,78'i ise tüzel ortaklıklara aittir.

2026 yılı aynı dönemde yabancıların iştirak ettiği firma kuruluşlarında Tüzel ortak sermayesi 53.934.768.446 TL, şahıs ortaklık sermayesi ise 4.831.370.859 TL'dir. Toplam yabancı yatırımlar sermaye durumuna göre incelendiğinde; Perakende, Hizmetler, Gıda, Maden ve Metal, Makine ve Otomotiv, Bilişim, Basım Yayın ve Medya, Enerji, Lojistik, Sağlık sektörlerinde tüzel ortaklık ön planda iken; Tekstil, İnşaat ve Yapı, ve Mobilya sektörlerinde şahıs ortaklık kapsamındadır.



İlçelere Göre Dağılım

İstanbul Ticaret Odası ticaret sicili kayıtlarına göre İstanbul'un 39 ilçesi incelendiğinde yatırımcı sayısı açısından 517 yatırımcı ile en fazla yabancı yatırımcı çeken ilçe Fatih iken, sermaye değeri açısından 25.966.783.670 TL ile en fazla yatırım yapılan ilçe olarak Şişli ilçesi ilk sırada yer almaktadır.

Yabancı yatırımcıların ilçelere göre dağılımına bakıldığında, yatırımcı sayısı bakımından Fatih, Şişli ve Esenyurt ilçelerinin öne çıktığı görülmektedir. Söz konusu bu üç ilçe, İstanbul'a gelen toplam yabancı yatırımcıların %27,38'ini oluşturmaktadır.

İTO STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ MÜDÜRLÜĞÜ

İSTATİSTİK BİRİMİ

Sermaye değeri açısından ise Şişli, Bağcılar ve Tuzla ilçeleri ilk üç sırada yer almakta olup, bu ilçelerde gerçekleştirilen yatırımlar İstanbul'a yapılan yatırımların %63,86'lık kısmını oluşturmaktadır.

Yatırımcı sayısı açısından en az tercih edilen ilçe 1 yatırımcı ile Adalar ilçesi olurken; sermaye değeri açısından en az yatırım yapılan ilçe ise 1.500.000 TL sermaye ile Şile olmuştur.

TABLO - 5

İLÇELER İTİBARIYLA YABANCI YATIRIMCI SAYISI ve SERMAYE DAĞILIMI

(2026 OCAK-HAZİRAN)

İLÇE	YABANCI YATIRIMCI SAYISI	YABANCI SERMAYE (TL)	Genel Toplam İçinde Pay	
			Yabancı Yatırımcı Sayısı %	Yabancı Sermaye %
ŞİŞLİ	326	25.966.783.670	8,01	44,19
BAĞCILAR	157	7.244.633.175	3,86	12,33
TUZLA	50	4.315.983.000	1,23	7,34
ZEYTİNBURNU	152	2.834.203.350	3,73	4,82
ARNAVUTKÖY	47	2.529.163.275	1,15	4,30
ÜMRANİYE	95	2.397.508.550	2,33	4,08
BEYOĞLU	120	2.338.588.040	2,95	3,98
ATAŞEHİR	200	1.870.243.227	4,91	3,18
BEŞİKTAŞ	74	1.347.045.973	1,82	2,29
BEYLİKDÜZÜ	105	1.206.851.500	2,58	2,05
SARIYER	130	1.162.850.655	3,19	1,98
BAHÇELİEVLER	101	881.000.000	2,48	1,50
ÜSKÜDAR	63	787.660.500	1,55	1,34
FATİH	517	613.103.300	12,70	1,04
ESENYURT	272	405.835.475	6,68	0,69
Diğer	1.663	2.864.685.617	40,84	4,87
Genel Toplam	4.072	58.766.139.306	100,00	100,00

İlçeler sektör bazlı incelendiğinde; en fazla yabancı yatırımcı çeken Fatih ilçesinde; 294 yatırımcı Perakende sektöründe Limited Şirket kuruluşunda yoğunlaşmış, sermaye açısından en fazla yatırım yapılan Şişli ilçesinde ise 20.157.221.500 TL sermaye ile Bilişim sektörü Limited Şirket türünde açılışlar ön plana çıkmaktadır.

İTO STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ MÜDÜRLÜĞÜ

İSTATİSTİK BİRİMİ

TABLO – 6

YABANCI YATIRIMCI SAYISINA GÖRE ÖNE ÇIKAN İLK ÜÇ İLÇENİN SEKTÖR UYRUK VE SERMAYE DAĞILIMI

(2026 OCAK-HAZİRAN)

İLÇE	SEKTÖR	ÜLKE	YABANCI YATIRIMCI SAYISI	YABANCI SERMAYE (TL)
FATİH	01-PERAKENDE	SURİYE	168	39.500.000
ESENYURT	02-HİZMETLER	SURİYE	26	17.390.000
ŞİŞLİ	02-HİZMETLER	İRAN	19	16.450.000

TABLO – 7

YABANCI SERMAYE DEĞERLERİNE GÖRE ÖNE ÇIKAN İLK ÜÇ İLÇENİN SEKTÖR UYRUK VE SERMAYE DAĞILIMI

(2026 OCAK-HAZİRAN)

İLÇE	SEKTÖR	ÜLKE	YABANCI YATIRIMCI SAYISI	YABANCI SERMAYE (TL)
ŞİŞLİ	08-BİLİŞİM	AMERİKA BİRLEŞİK DEVLETLERİ	5	20.134.296.500
BAĞCILAR	01-PERAKENDE	ALMANYA	2	5.250.481.675
TUZLA	07-MAKİNE VE OTOMOTİV	HOLLANDA	1	4.210.710.000

KAYIT İPTALİ YAPTIRAN FİRMALARDA YABANCI YATIRIMCI ve SERMAYE DURUMU
(OCAK-HAZİRAN 2026)

İPTAL EDİLEN KAYITLAR

2026 yılı Ocak-Haziran dönemi içerisinde yabancı yatırımcılardan 2.767'si çeşitli nedenlerden dolayı kayıtlarını iptal ettirmişlerdir. İptal edilen sermaye değeri kuruluşta kayda geçen toplam sermaye değerinin %61,24'ünü oluşturmaktadır.

Sektörlere Göre Dağılım

Oda kaydının iptal edilme işlemlerinde yatırımcı sayısına göre Perakende sektörü %24,90 pay ve 689 yatırımcı sayısı ile ilk sırada yer almaktadır. İkinci sırada %20,56 pay ve 569 yatırımcı sayısı ile Hizmetler sektörü, üçüncü sırada ise %9,14 pay ve 253 yatırımcı sayısı ile Lojistik sektörü yer almaktadır.

Yabancı sermaye değeri itibarıyla ise Makine ve Otomotiv sektörü %34,44 pay ve 12.393.839.525 TL ile en fazla sermaye iptali görülen sektör olarak ön plana çıkmıştır. Bunu %26,32 pay ve 9.472.693.778 TL ile Bilişim, %11,06 pay ve 3.979.020.860 TL ile Perakende sektörü izlemiştir.

TABLO - 8

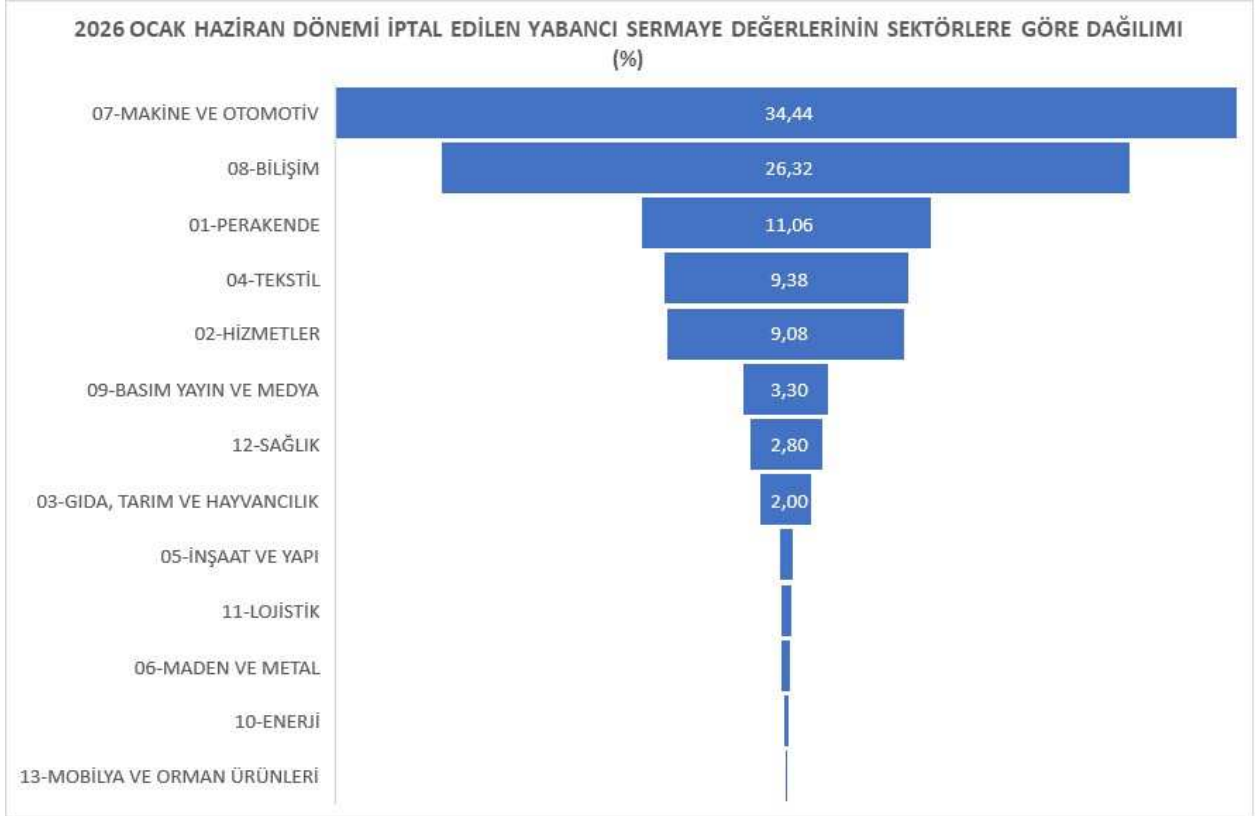
KAYDINI İPTAL ETTİREN YATIRIMCILARIN SAYI ve SERMAYE DAĞILIMI

(2026 OCAK-HAZİRAN)

SEKTÖR	İPTAL EDİLEN YABANCI YATIRIMCI SAYISI	İPTAL EDİLEN YABANCI SERMAYE (TL)	Genel Toplam İçinde Pay	
			Yabancı Yatırımcı Sayısı (%)	Yabancı Sermaye (%)
01-PERAKENDE	689	3.979.020.860	24,90	11,06
02-HİZMETLER	569	3.268.654.983	20,56	9,08
03-GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK	88	718.313.014	3,18	2,00
04-TEKSTİL	221	3.376.827.325	7,99	9,38
05-İNŞAAT VE YAPI	188	194.177.750	6,79	0,54
06-MADEN VE METAL	92	139.768.050	3,32	0,39
07-MAKİNE VE OTOMOTİV	153	12.393.839.525	5,53	34,44
08-BİLİŞİM	146	9.472.693.778	5,28	26,32
09-BASIM YAYIN VE MEDYA	97	1.186.086.300	3,51	3,30
10-ENERJİ	52	70.824.910	1,88	0,20

İTO STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ MÜDÜRLÜĞÜ
İSTATİSTİK BİRİMİ

11-LOJİSTİK	253	150.809.251	9,14	0,42
12-SAĞLIK	180	1.007.331.675	6,51	2,80
13-MOBİLYA VE ORMAN ÜRÜNLERİ	39	5.631.000	1,41	0,09
Genel Toplam	2.767	35.991.130.071	100,00	100,00



Kuruluş Türlerine Göre Dağılım

İptal edilen firma kayıtları incelendiğinde hem yabancı sermaye değeri bakımından hem de ortaklık sayısı bakımında Limited Şirket türü ilk sırada yer almaktadır.

İTO STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ MÜDÜRLÜĞÜ

İSTATİSTİK BİRİMİ

TABLO - 9

KAYDINI İPTAL ETTİREN YATIRIMCILARIN KURULUŞ TÜRLERİNE GÖRE SAYI ve SERMAYE DAĞILIMI

(2026 OCAK-HAZİRAN)

KURULUŞ TÜRÜ	İPTAL EDİLEN YABANCI YATIRIMCI SAYISI	İPTAL EDİLEN YABANCI SERMAYE (TL)	Genel Toplam İçinde Pay	
			Yabancı Yatırımcı Sayısı (%)	Yabancı Sermaye (%)
ANONİM ŞİRKET	282	2.066.346.771	10,19	5,74
LİMİTED ŞİRKET	2.485	33.924.783.300	89,81	94,26
GENEL TOPLAM	2.767	35.991.130.071	100,00	100,00

Ülkelere Göre Dağılımı

2026 yılı Ocak-Haziran dönemi içinde kaydı iptal edilen yatırımcıların başında 622 yatırımcı ile Suriye yer alırken, bunu 324 yatırımcı ile İran, 129 yatırımcı ile Azerbaycan takip etmektedir. İptal edilen toplam sermaye değeri içerisinde ilk sırayı %42,32 pay ve 15.232.147.801 TL ile Hollanda uyruklu yatırımcılar almaktadır. Bunu %26,35 pay ve 9.484.140.855 TL ile Amerika Birleşik Devletleri, %8,10 pay ve 2.913.694.950 TL ile Almanya izlemektedir.

TABLO - 10

KAYDINI İPTAL ETTİREN YABANCI YATIRIMCILARIN ÜLKELERE GÖRE SAYI ve SERMAYE DAĞILIMI

(2026 OCAK-HAZİRAN)

ÜLKE	YABANCI YATIRIMCI SAYISI	YABANCI SERMAYE (TL)	Genel Toplam İçinde Pay	
			Yabancı Yatırımcı Sayısı %	Yabancı Sermaye %
Hollanda	22	15.232.147.801	0,80	42,32
Amerika Birleşik Devletleri	43	9.484.140.855	1,55	26,35
Almanya	124	2.913.694.950	4,48	8,10
Büyük Britanya ve Kuzey İrlanda Birleşik Krallığı	24	1.907.405.000	0,87	5,30
Birleşik Arap Emirlikleri	20	1.826.342.103	0,72	5,07
Malta	4	898.516.000	0,14	2,50
İsviçre	11	710.867.260	0,40	1,98
Ürdün	61	532.376.114	2,20	1,48

İTO STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ MÜDÜRLÜĞÜ

İSTATİSTİK BİRİMİ

Diğer	1.826	2.025.721.038	65,99	5,63
Genel Toplam	2.767	35.991.130.071	100,00	100,00

Ülke Gruplarına Göre Dağılım

2026 yılı ilk yarısında iptal edilen yabancı sermaye verileri ülke gruplarına göre incelendiğinde ilk iki sıra hem yatırımcı sayısına hem de sermaye değerine göre değişmemektedir. Birinci sırada 770 yatırımcı ve 15.720.918.718 TL sermaye ile Orta ve Güney Amerika Ülkeleri, ikinci sırada ise 650 yatırımcı ve 15.614.980.478 TL sermaye ile Diğer Avrupa Ülkeleri yer almaktadır. Bu iki ülke grubu iptal edilen toplam sermayenin %87,07'sini oluşturmaktadır.

İlçelere Göre Dağılım

İptal edilen sermaye kayıtları 2026 Ocak-Haziran dönemi için incelendiğinde en çok kapanışın gerçekleştiği ilçe olarak Tuzla karşımıza çıkmaktadır. 12.675.765.080 TL sermaye değeri ile 37 yabancı yatırımcı kaydını iptal ettirmiş olup, bunu 11.190.808.160 TL sermaye değeri ve 260 yatırımcı ile Şişli takip etmektedir.

Yatırımcı sayısı itibarıyla en fazla kapanışın gerçekleştiği ilçe 306 yatırımcı ve 247.593.300 TL sermaye ile Fatih ilçesi olurken, bunu 260 yatırımcı ve 11.190.808.160 TL sermaye ile Şişli izlemektedir.

TABLO - 11

KAYDINI İPTAL ETTİREN YATIRIMCILARIN İLÇELERE GÖRE YATIRIMCI SAYISI ve SERMAYE DAĞILIMI
(2026 OCAK-HAZİRAN)

İLÇE	YABANCI YATIRIMCI SAYISI	YABANCI SERMAYE (TL)	Genel Toplam İçinde Pay	
			Yabancı Yatırımcı Sayısı %	Yabancı Sermaye %
TUZLA	37	12.675.765.080	1,34	35,22
ŞİŞLİ	260	11.190.808.160	9,40	31,09
BEYOĞLU	76	2.880.352.703	2,75	8,00
BAĞCILAR	102	2.644.076.276	3,69	7,35
ZEYTİNBURNU	92	1.791.932.075	3,32	4,98
ÜMRANİYE	65	955.704.025	2,35	2,66
BEYLİKDÜZÜ	110	777.405.500	3,98	2,16
ATAŞEHİR	104	653.847.489	3,76	1,82
SARIYER	94	649.489.378	3,40	1,80
FATİH	306	247.593.300	11,06	0,69

İTO STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ MÜDÜRLÜĞÜ
İSTATİSTİK BİRİMİ

KARTAL	26	211.233.000	0,94	0,59
BEŞİKTAŞ	81	190.694.625	2,93	0,53
ESENYURT	212	146.944.825	7,66	0,41
BAKIRKÖY	121	121.362.600	4,37	0,34
BAŞAKŞEHİR	236	113.705.500	8,53	0,32
Diğer	845	740.215.535	30,54	2,06
TOPLAM	2.767	35.991.130.071	100,00	100,00

Toplam yabancı sermaye içinde en fazla iptalin gerçekleştiği Tuzla ilçesi incelendiğinde kapanışların 12.215.885.000 TL sermaye değeri ile Makine ve Otomotiv sektöründe yoğunlaştığı gözlemlenirken, bu sermayenin önemli bir kısmı Hollanda uyruklu 1 yatırımcıya ait olduğu gözlemlenmiştir.

İptal kayıtlar yatırımcı sayısına göre sıralandığında ilk sırada yer alan Fatih ilçesinde 131 yatırımcı 114.426.700 TL sermaye iptali ile Perakende sektöründe ve Suriye uyruklu yatırımcılarda yoğunlaştığı görülmektedir.

Kapanışlarda dikkat çeken diğer bir ilçe olan Şişli ilçesinde ise 21 yatırımcı, 9.205.221.000 TL sermaye iptali ile Bilişim sektörü ve Amerika Birleşik Devletleri uyruğuna sahip olduğu saptanmıştır.

TABLO - 12
KAYIT İPTALLERİNDE ÖNE ÇIKAN İLK ÜÇ İLÇENİN SEKTÖR UYRUK VE SERMAYE DAĞILIMI
(2026 OCAK-HAZİRAN)

İLÇE	ÜLKE	SEKTÖR	YABANCI YATIRIMCI SAYISI	YABANCI SERMAYE (TL)
TUZLA	HOLLANDA	07-MAKİNE VE OTOMOTİV	1	12.210.710.000
FATİH	SURİYE	01-PERAKENDE	32	13.460.900
ŞİŞLİ	AMERİKA BİRLEŞİK DEVLETLERİ	08-BİLİŞİM	3	9.021.293.500