

TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş.

1,7 MW ÇATI ÜZERİ GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ (GES) YAPIM İŞİ

İHALE İLANI

Temmuz 2025

Teknopark İstanbul A.Ş. (İşveren); İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurtköy Mahallesinde İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi'ni işletmek amacı ile Savunma Sanayii Başkanlığı ve İstanbul Ticaret Odası ortaklığıyla kurulmuş Yönetici Şirket'tir.

Teknopark İstanbul A.Ş., İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi yerleşke genelinde **"1,7 MW Çatı Üzeri Güneş Enerjisi Santrali (GES) Yapım İşi"** kapsamında düzenlenmekte olan açık ihale için yeterli tecrübeye sahip istekli firmaları kapalı zarf usulü teklif vermeye davet etmektedir.

İŞİN KAPSAMI

Teknopark İstanbul A.Ş.'ye ait İstanbul İli, Pendik İlçesi Teknopark İstanbul Yerleşkesinde bulunan 1A-2A-3A-4A-5A-6A-7A-8A-9A, 1C-2C-4C-11C, Tesis Yönetim Binası ve Kojenerasyon binalarının çatılarına / teraslarına kurulacak 1.709 kWe / 2.056,92 kWp gücündeki şebeke bağlantılı güneş enerjisi santralinin, İdari ve Teknik Şartname ile eklerinde belirlenen şartlar ve hükümler çerçevesinde; ihale sonucu seçilecek Yüklenici ile imzalanacak tek bir sözleşme kapsamında anahtar teslim götürü bedel yaptırılmasıdır.

İhaleye Katılabilme Şartları ve Yeterlik Değerlendirmesinde Uygulanacak Kriterler:

1.1. Mesleki ve Teknik Yeterlilik Kriterleri

- i. İstekli firmanın güneş enerji santrali kurulumunda en az 5 (beş) yıl tecrübesi olması
- ii. İsteklinin son 5 (beş) yıl içerisinde benzer nitelikte en az 3 güneş enerjisi santrali yapım projesini tamamladığını gösteren iş deneyim belgeleri,
- iii. İsteklinin son 5 (beş) yıl içerisinde işbu ihale kapsamında teklif edilen toplam yıllık bedelin %50 (yüzde elli)'sinden az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ait tek sözleşme benzer işler tamamladığına dair iş deneyim belgesi (İş Bitirme Belgesi Tutarı Yİ-ÜFE kullanılarak EKAP üzerinden güncellenerek değerlendirilecektir. Özel sektörden alınmış olan iş bitirme belgeleri ile birlikte ilgili iş için son aya ait kesin hakediş belgesi sunulmalıdır.)

Bu ihalede, 11.06.2011 tarih ve 27961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "YAPIM İŞLERİNDE BENZER İŞ GRUPLARI LİSTESİ"nde yer alan (D) Elektrik Grubu İşlerden I. - II. - III. - IV. ve VI. Grup işler benzer iş olarak kabul edilecektir.

Kalite Yönetim Sistemi:

- iv. ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi (TÜRKAK tarafından akredite veya TÜRKAK onaylı),
- v. ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi Belgesi (TÜRKAK tarafından akredite veya TÜRKAK onaylı),
- vi. ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi Belgesi (TÜRKAK tarafından akredite veya TÜRKAK onaylı),
- vii. ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Belgesi (TÜRKAK tarafından akredite veya TÜRKAK onaylı),

ISO 9001, ISO 14001, ISO 50001 ve ISO 45001 Yönetim Sistemi belgeleri Türk Akreditasyon Kurumu tarafından onaylı veya TÜRKAK tarafından tanınan kurumlarca akredite olmuş uygunluk değerlendirme kuruluşlarınca verilmiş olmalıdır. TÜRKAK tarafından kabul edilen kurumlarca akredite olmuş uygunluk değerlendirme kuruluşlarınca verilmiş olan belgeler için TÜRKAK tarafından verilmiş ve belge geçerlilik süresi ile uyumlu TÜRKAK onay yazısı belgelere eklenecektir.

1.2. Mali Yeterlilik Kriterleri

Bilanço: İsteklinin Vergi Dairesi veya Yeminli Mali Müşavir veya Serbest Muhasebeci Mali Müşavir onaylı, 2024 yılına ait bilanço ve bilançonun gerekli görülen yerleri ve gelir tabloları.

İstekli sunulan bilanço veya eşdeğer belgelerden faydalanarak aşağıdaki oranların hesaplamalarını gösterecektir;

- Cari oran (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olmalıdır.
- Öz kaynak oranı (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,15 olmalıdır.
- Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranı 0,50'den küçük olmalıdır.

Yukarıdaki üç kriterden en az ikisinin birlikte sağlanması zorunludur.

Yukarıda belirtilen kriterleri 2024 yılına ait sundukları finansal tablolarda sağlayamayanlar, 2023 ve 2024 yılına ait belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, son iki yılın parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

İş hacmini gösteren belgeler: İsteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait, aşağıda belirtilen belgelerden birini sunması yeterlidir;

- Toplam cirosunu gösteren gelir tablosu,
- Yapım işleri cirosunu gösteren belgeler,

İsteklinin cirosunun teklif ettiği bedelin %25 inden, yapım işleri cirosunun ise teklif edilen bedelin %15 inden az olmaması gerekir. Bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve sağladığı kritere ilişkin belgeyi sunan istekli yeterli kabul edilecektir.

“1,7 MW Çatı Üzeri Güneş Enerjisi Santrali (GES) Yapım İşi” ihalesi için isteklilerin, yukarıda belirtilen mali ve teknik kriterleri karşılaması beklenmektedir. İsteklilerin, detayları ihale dokümanında bulunan teklif değerlendirmesine esas istenen belgeleri eksiksiz, istenilen detayda ve usullerine uygun iletmeleri, bu dokümanlar İşveren tarafından teklif değerlendirme aşamasında değerlendirmeye alınacağından sözleşme imzalanacak firmanın seçimi için önem arz edecektir.

Teklif ile İlgili Genel Şartlar:

- Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.
- İstekliler tekliflerini, şartnamelerde detayı bulunan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden verecektir. İhale sonucunda, üzerine ihale bırakılan istekli ile anahtar teslim götürü bedel sözleşme imzalanacaktır.
- İstekliler teklif ettikleri toplam sözleşme bedelinin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.
- Ortak Girişim ve/veya Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.
- İhale konusu işte İşveren'in onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. Ancak işin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz.
- İhale sadece yerli istekliler (Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına göre kurulmuş tüzel kişilikler) katılabilecektir.
- Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 60 (altmış) takvim günüdür.

İşin Süresi ve İşe Başlama Tarihi:

İşin süresi 180 (yüzseksen) takvim günüdür. İşin sözleşmesinin 2025 Ağustos ayı içerisinde imzalanması planlanmaktadır.

Teklif verme esasları ile yapım işine ilişkin bilgilerin yer aldığı ihale dokümanları aşağıda adresi yer alan Teknopark İstanbul A.Ş. İhale ve Satın Alma Müdürlüğü'nde hafta içi 10.00-16.00 saatleri arasında görülebilir ve ihale dosyası bedeli olan 8.000 TL (sekiz bin türk lirası) ödeme karşılığında İşveren' den temin edilebilir. İsteklilerin, İhale Dosyası bedelini **"1,7 MW Çatı Üzeri Güneş Enerjisi Santrali (GES) Yapım İşi"** açıklamasıyla Teknopark İstanbul A.Ş.'nin VAKIF KATILIM ANADOLU KURUMSAL ŞB. IBAN TR22 0021 0000 0001 4937 5000 01 numaralı hesabına yatırmaları gerekmektedir. İhale Dosyası bedelinin yatırıldığına dair banka dekontu elektronik posta yolu ile ihale@teknoparkistanbul.com.tr adresine gönderilerek ihale dokümanları istenmelidir. İhale doküman bedelinin hesaba yattığı teyidi alındığında İstekliye ihale paketi elektronik posta yoluyla iletilecektir.

Teklif dosyalarının **07.08.2025 Perşembe günü saat 15.00'a** kadar Teknopark İstanbul A.Ş. İhale ve Satın Alma Müdürlüğü'nün aşağıda verilen adresine elden veya postayla ulaştırması gerekmektedir. Bu tarih ve saatin sonrasında İşveren'e ulaşan teklif dosyaları kabul edilmeyecek ve değerlendirmeye alınmayacaktır.

Teklif Veremeyecek Olanlar:

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu çerçevesinde "İhaleye yasaklı firmalar" ihaleye katılamazlar. Bu şekilde teklif verecek kişi veya firmalar ihalede değerlendirme dışı tutulacaktır.

İhale Serbestisi:

Teknopark İstanbul A.Ş., 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu kapsamında faaliyet gösteren "İşveren" statüsünde olup, 2886 ve 4734 sayılı yasalara tabi değildir. Teknopark İstanbul A.Ş. işi kısmen ya da tamamen yaptırıp yaptırmamakta, alt sınır değer belirlemekte, iptal etmekte, işi dilediği miktar ve usulde dilediğine vermekte tamamen serbesttir.

TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş.

İhale ve Satın Alma Müdürlüğü

Adresi: Sanayi Mahallesi Teknopark Bulvarı No: 1/9A 901, 34906 Pendik – İstanbul

Tel: +90 216 999 70 00

Faks: +90 216 999 70 01

E-posta: ihale@teknoparkistanbul.com.tr