

TÜRK KIZILAY GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
KAT KARŞILIĞI PROJELERİNE BAŞVURULARIN ALINMASI

1. Türk Kızılay mülkiyetinde bulunan, aşağıdaki tabloda adresleri verilen arsa vasıflı taşınmazlar için ekonomik değerlerinin artırılması, gelir potansiyellerinin geliştirilmesi ve taşınmazlardan azami faydanın sağlanmasına yönelik olarak İstekliler tarafından sunulacak Avan Projeler değerlendirilecektir. Bu ilan kapsamında herhangi bir kat karşılığı ihalesi veya yüklenici seçimi yapılmayacak olup, yalnızca taşınmazların geliştirilmesine ve ileride gerçekleştirilecek kat karşılığı ihalesine esas olacak **Avan Projenin belirlenmesi** amaçlanmaktadır. Bu ilan; ihale, ihale daveti veya sözleşme yapma taahhüdü niteliğinde değildir.

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel
1	Erzurum	Yakutiye	Muratpaşa	223	100-101
2	Eskişehir	Odunpazarı	Arifiye	12991	1
3	Ankara	Çankaya	Kırkkonaklar	27393	11
4	Ardahan	Çıldır	Dede Korkut	115	22
5	Manisa	Akhisar	Cumhuriyet	714	29
6	Manisa	Yunusemre	Uncubozköy	1643	5
7	Tokat	Turhal	Celal	276	11
8	Bursa	Nilüfer	Kayapa-Çamlık	6314	1
9	Konya	Meram	Alpaslan	47763	3
10	İstanbul	Gaziosmanpaşa	Sarıgöl	1567	1
11	İstanbul	Üsküdar	Çengelköy	863	29

2. İstekliler, Avan Proje ile birlikte aşağıda belirtilen belgeleri de Kurumumuza teslim edeceklerdir.

2.1.Başvuru Sahibine İlişkin Belgeler

2.1.1. Başvuru sahibinin ticaret sicil ve yetki belgeleri,

2.1.2. Yapı Müteahhitliği Yetki Belgesi,

2.2.Teknik Yeterlilik ve Deneyim Bilgileri

2.2.1. Daha önce tamamlanmış benzer nitelikteki projelere ilişkin bilgi ve belgeler,

2.2.2. Başvuru sahibinin deneyimini gösteren referanslar,

2.3.Proje ve Geliştirme Önerisi

2.3.1. Taşınmazın geliştirilmesine yönelik avan/konsept mimari proje,

2.3.2. Vaziyet planı ve gerekli kat planları,

2.3.3. Projenin genel tasarım ve kullanım yaklaşımını gösteren görseller,

2.3.4. Projeye ilişkin brüt ve net alan bilgileri,

2.3.5. Önerilen kullanım fonksiyonları ve geliştirme yaklaşımına ilişkin açıklamalar,

3. İstekliler, yukarıdaki tabloda belirtilen taşınmazlardan diledikleri kadarına Avan Proje sunabilecektir.

4. Sunulan Avan Projeler; yürürlükteki imar planı ve mevzuata uygunluk, mimari ve fonksiyonel çözüm, uygulanabilirlik, alan kullanım verimliliği, taşınmazın ekonomik değerini ve gelir potansiyelini artırma kapasitesi ile Türk Kızılay açısından sağlayacağı toplam fayda dikkate alınarak değerlendirilecektir.

5. Avan Projenin değerlendirmeye alınması veya seçilmesi; proje sahibine daha sonra gerçekleştirilecek kat karşılığı ihalesine katılma, ihalede öncelik veya avantaj elde etme, ihalenin üzerinde bırakılması, sözleşme imzalanması ya da herhangi bir başka hak veya kazanılmış hak sağlamaz. Kat karşılığı ihalesi ayrı olarak gerçekleştirilecek ve ihale şartları Türk Kızılay tarafından ayrıca belirlenecektir.

6. Türk Kızılay; sunulan Avan Projelerden herhangi birini aynen seçmek zorunda olmayıp, projelerin tamamını veya bir kısmını değerlendirme dışı bırakabilir, gerekli gördüğü revizyonları talep edebilir ve bir veya birden fazla projede yer alan uygun çözüm ve yaklaşımlardan yararlanarak kat karşılığı ihalesine esas nihai proje yaklaşımını oluşturabilir.

7. Başvuru sahibi; sunduğu Avan Projenin proje müellifi/mimar tarafından hazırlandığını, proje üzerindeki fikri ve sınai haklar bakımından gerekli izin ve yetkileri temin ettiğini ve projesinin seçilmesi veya Türk Kızılay tarafından uygun bulunan proje unsurlarından yararlanılmasına karar verilmesi halinde, söz konusu Avan Projenin veya proje unsurlarının kat karşılığı ihalesinin hazırlanması ve yürütülmesi amacıyla Türk Kızılay tarafından kullanılmasına, geliştirilmesine, uyarlanmasına ve gerekli görülen revizyonların yapılmasına ilişkin proje müellifi/mimarın muvafakatini sağlayacağını kabul ve taahhüt eder. Bu kapsamda proje müellifi/mimar tarafından düzenlenecek muvafakatname Türk Kızılay'a sunulur. Fikri ve sınai haklara ilişkin ayrıntılı kullanım esasları gerektiğinde ayrıca düzenlenir.

8. TÜRK KIZILAY İLETİŞİM BİLGİLERİ

- a. **İdarenin Adı;** Türk Kızılay Genel Müdürlüğü Taşınmaz Strateji Direktörlüğü
- b. **İdarenin Adresi ve Evrak Teslim Adresi;** İstasyon Mah. Türk Kızılayı Cad. No 1 06790 Etimesgut, ANKARA (Evrak Birimi)
- c. **İlgili kişi;** Figen KULEYİN
- d. **İlgili kişi Telefon;** 0312 293 59 46
- e. **İlgili e- posta;** figen.kuleyin@kizilay.org.tr
- f. **İlgili kişi;** Özge UYSAL
- g. **İlgili kişi Telefon;** 0312 293 59 03
- h. **İlgili kişi e-posta;** ozge.uysal@kizilay.org.tr
- i. **Avan Proje zarflarının teslim edileceği son tarih ve saat: 22.09.2026, 14:00**

9. İstekliler, istenilen belgeleri hazırlanarak, zarf içerisine koyacak ve kapalı zarfın üzerine “..... İL, İLÇE, MAH. ADA, PARSEL İÇİN AVAN PROJE VE İSTENİLEN BELGELER” ibaresi yazılacaktır.

10. İstekliler, **Madde 9'a** göre hazırladıkları zarfı “İstasyon Mah. Türk Kızılayı Cad. No:1 06790 Etimesgut, ANKARA” adresindeki **Türk Kızılay Genel Müdürlüğü Taşınmaz Strateji Direktörlüğüne** ulaşacak şekilde verilecek/gönderilecektir.

11. Türk Kızılay; taşınmazların herhangi biri veya tamamı yönünden proje değerlendirme sürecini sürdürme, değiştirme, durdurma veya sonlandırma, herhangi bir proje seçmeme ve ilgili taşınmazı daha sonra kat karşılığı ihaleye çıkarıp çıkarmama hakkını saklı tutar.

12. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmaz.

13. Telgraf, mail ve faksla yapılacak müracaatlar dikkate alınmayacaktır.

14. Türk Kızılay Kamu İhale Mevzuatına tabi değildir.