

ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОКУПКЕ НEDВИЖИМОСТИ В СТАМБУЛЕ

HOME TURKEY HOME



ТИХАЯ И КОМФОРТНАЯ ЖИЗНЬ ЖДЕТ ВАС!

“Дружелюбное и гостеприимное население, толерантное к любой культуре, качественная система образования, доступные медицинские услуги, потрясающий климат, великолепная природа и передовая технологичная инфраструктура, – Турция располагает всем необходимым для безмятежной и комфортной жизни для вас и вашей семьи”



ISTANBUL
CHAMBER OF
COMMERCE

— 1882 —

ФАКТЫ О ТУРЦИИ

19-я по величине экономика в мире

55% людей в возрасте до 35 лет, самое молодое население в Европе

7-е место в Европе по объему прямых иностранных инвестиций

27% общих активов в финансовом секторе Турции у иностранных инвесторов

Прямые рейсы из Стамбула в 250 городов мира

«Инструкция по Покупке Недвижимости в Стамбуле»:

Данное руководство, посвященное сектору недвижимости и инвестиционным процессам в Турции, было подготовлено для иностранных покупателей, желающих инвестировать в недвижимость Турции. Оно было разработано Торговой Палатой Стамбула (ITO) при участии Ассоциации по продвижению недвижимости за рубежом (GIGDER).

GIGDER

— Real Estate International Promotion Association —

    /gigderorg
+90 212 823 51 54

ЗНАКОМЬТЕСЬ: ТУРЦИЯ!

В центре всего.

Омыненная с трех сторон морями, Турция расположилась сразу на двух континентах: в Европе и Азии.

Самый густонаселенный мегаполис Турции, Стамбул, является центром торговли, туризма, финансов, здравоохранения, технологий, культуры и искусства. Город привлекает приезжих со всех континентов в любое время года.



Удобное сообщение с любой точкой мира.

Стамбул – город с наибольшим числом авиарейсов в мире: более 250 городов на 5 континентах.

У Стамбула налажено прямое авиасообщение со многими городами мира, это одно из ключевых мест для стыковки международных рейсов.

Качественное образование.

Благодаря 12-летней системе обязательного образования и растущему количеству лицензированных школ, Турция предлагает отличные варианты обучения. Есть также международные школы, где иностранцы могут получать образование на других языках.

Эксперты в области здравоохранения.

Благодаря комплексному подходу, система здравоохранения Турция занимает одну из ведущих позиций в мире. Во время пандемии коронавируса, поразившей весь мир, Турция предприняла быстрые и решительные меры. Ее система здравоохранения была признана одной из наиболее успешных в этом процессе. Турция – один из ведущих центров в сфере медицинского туризма: здесь оказывается лечение на уровне мировых стандартов в области общей и пластической хирургии, пересадки волос и ЭКО.

Множество возможностей для инвестиций.

Иностранные покупатели и инвесторы со всего мира могут купить недвижимость в Турции. Обладая сильной экономикой, государственной поддержкой, промышленным потенциалом и рентабельной рабочей силой, Турция – это страна возможностей для инвесторов. По сравнению со странами Европы, в Турции создана дружелюбная среда для инвесторов: Республика занимает 11-е место среди 36 стран в налоговом отчете ОЭСР за 2020 год «Индекс международной налоговой конкуренции».

Страна с уникальным расположением на двух континентах имеет налаженное транспортное сообщение со всем миром. Будучи колыбелью различных культур и цивилизаций, эта земля сочетает в себе богатое историческое прошлое и современную динамичную атмосферу с потрясающей природой. Люди со всего мира приезжают в Турцию, чтобы **начать новую жизнь, работать, жить на пенсии, инвестировать** и по ряду других причин.

ПОЧЕМУ ИНОСТРАННЫЕ ИНВЕСТОРЫ ВЫБИРАЮТ ТУРЦИЮ?



Уникальное Расположение и Удобный Доступ

Центр туризма и торговли, на пересечении Европы и Азии. Возможность удобного и легкого перелета в любую страну за несколько часов.



Быстрый и Легкий Процесс Покупки

Налаженный процесс покупки, который может быть завершен меньше чем за неделю.



Высокий Инвестиционный Потенциал

Мировой инвестиционный центр. Постоянно растущий сектор недвижимости. Получение прибыли в короткий срок. Возможность найти квалифицированную рабочую силу по низкой цене.



Доступная Рассрочка и Низкие Расходы

Рассрочка платежа до 120 месяцев. Льготы по вычету НДС до 18%.

Низкий ежегодный налог на недвижимость: низкие расходы на электричество, воду и т.д.



Сильная Экономика и Доступные Цены

19-я по величине экономика в мире. Разнообразные варианты для инвестиций в недвижимость.



Гражданство и Поддержка Инвесторов

Возможность получить гражданство а) за покупку недвижимости на сумму от 250 000 долларов; б) за покупку доли участия в инвестиционном фонде на сумму 500 000 долларов; в) за внесение на банковский счет 500 000 долларов; г) за трудоустройство не менее 50 турецких граждан.

Освобождение от НДС для иностранных покупателей (при условии, что недвижимость не будет продана в течение хотя бы 1 года).

Для инвесторов доступны индивидуальная поддержка и различные варианты стимулирования.



Сильная Система Здравоохранения

Быстрая получение медицинских услуг, их высокий уровень и более низкая цена по сравнению с большинством европейских стран.

Больницы, оборудованные современным оборудованием и с большим количеством койко-мест.

Частная и государственная поддержка фармацевтической промышленности и научно-исследовательских проектов в области здравоохранения.

Комплексные пакеты медицинского страхования.

Хотя Турция считается местом для отдыха, эти великолепные земли могут стать отправной точкой для вашей новой жизни или инвестиций.

ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ И ИНВЕСТИРОВАНИЮ В ТУРЦИИ

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В ТУРЦИИ – ЭТО ДОСТУПНО, ЛЕГКО И БЫСТРО!

Климат, доступные цены и высокая доходность инвестиций делают Турцию популярным местом для инвесторов со всего мира. Стоит лишь начать – и вы убедитесь, что покупка недвижимости в Турции – процесс легкий и быстрый.

В сравнении с другими странами покупка недвижимости в Турции проходит проще:



Поздравляем! Теперь вы счастливый владелец собственной недвижимости в Турции!

ЖИЗНЬ В ТУРЦИИ

С качественным образованием, доступной и современной системой здравоохранения, комфорtnым уровнем жизни, богатой историей и живописной природой, Турция является одной из самых подходящих стран, где вы можете постоянно проживать вместе с вашей семьей.

Чем Хороша Жизнь в Турции?



Недорогие Расходы на Проживание

Ежемесячно на проживание в Турции требуется значительно меньше средств, чем в большинстве европейских стран. Согласно исследованиям Турецкого института статистики за 2019 год, показатель по паритету покупательской способности показывает, что Турция является самой дешевой страной в Европе для проживания.

Качественное Образование

Благодаря 12-летней системе обязательного образования и растущему количеству квалифицированных школ, Турция предлагает отличные варианты обучения. Университеты, обеспечивающие образование мирового уровня, а также программы бакалавриата, магистратуры и докторанттуры доступны для тех, кто хочет получить высшее образование. В одном только Стамбуле есть 60 университетов и 711 профессионально-технических школ.

Развитая Система Здравоохранения

Медицинские услуги в Турции превышают мировые стандарты, а также дешевле, быстрее и доступнее, чем в большинстве европейских стран. Благодаря больницам с большой вместимостью, оснащенным современным оборудованием, и комплексным возможностям страхования, Турция стала образцом для подражания в сфере здравоохранения. Она была признана одной из наиболее успешных стран в борьбе с эпидемией коронавируса, поскольку быстро приняла соответствующие меры. За лечением в Турции можно обратиться как в государственные, так и в частные больницы. Кроме того, в Турции активно развивается сфера медицинского туризма: здесь оказываются первоклассные и относительно доступные услуги по таким направлениям, как общая и пластическая хирургия, пересадка волос, ЭКО и многое другое.

Богатая История и Культура

На протяжении многих веков эти земли были колыбелью для многочисленных цивилизаций. Вы можете наблюдать культурные наследия и богатое историческое наследие не только в Стамбуле, но и по всей Анатолии. Артефакты и памятники прошлого, сохранившиеся от разных империй, отражают богатую историю этих земель.

Развитое Транспортное Сообщение

Обладая 56-ю аэропортами, Турция является страной, где вы можете добраться до многих городов менее чем за час. Есть прямые рейсы из Стамбула в 250 различных городов по всему миру. Система высокоскоростных поездов и развитая дорожная сеть служат хорошей альтернативой авиасообщению для внутренних поездок по стране.

Климат и Туризм

Окруженная с трех сторон морями, Турция расположена в различных климатических поясах. Это позволяет одновременно заниматься разнообразным досугом в разных регионах: например, можно кататься на лыжах в одном месте и плавать в море в другом. Уникальный климат дарит жителям в среднем 272 солнечных дня в году. Благодаря климатическому разнообразию, развитому туристическому сектору, морям, пляжам, богатой истории и природным красотам, Турция является популярным направлением у туристов в течение всех четырех сезонов.

Повседневная Жизнь и Окружение

Почти во всех городах Турции можно найти для себя занятие, особенно в самом густонаселенном городе – Стамбуле. По всей стране есть театры и кинотеатры, проводятся культурные мероприятия, выставки, фестивали, представлены различные рестораны, где можно отведать блюда традиционной турецкой кухни.

Поскольку это страна, где на протяжении многих столетий вместе жили представители разных культур, люди в Турции очень гостеприимны и дружелюбны. Турция – толерантная страна, где люди всех культур и убеждений комфортно живут вместе.





ISTANBUL
CHAMBER OF
COMMERCE

— 1882 —

444 0 486

ito.org.tr



/itokurumsal