



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı Üst Yapılar İnşaat Yapım Şube Müdürlüğü



Sayı : E-23401883-160-2017469

04.12.2025

Konu : Kentsel Dönüşüm Projesi Hakkında

İSTANBUL TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA

Sayın Yetkili,

Başkentimizin gecekondur yoğun bölgelerinden Mamak İlçemizde Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında 2008 yılında 11 etap 14 mahalleyi içine alan dönüşüm projesi başlatılmıştır. 2025 yılına kadar yaklaşık 15000 adet gecekondur bölgeden kaldırılmış ve bu iş karşılığında 13500 hak sahibi ile sözleşme imzalanmış 5300 hak sahibi konutu teslimi yapılmış, yaklaşık 600 konutun inşaatı ise devam etmektedir. Geriye kalan tüm haksahibi konutlarının teslimi planlanmakta olup bunun için kentsel dönüşüm kapsamında mülkiyeti Belediyemize ait 110 parselde arsa/kat karşılığı inşaat yaptırılması için ihale süreci başlatılmıştır.

Bölgenin sosyal, ekonomik ve fiziksel ihtiyaçlarına yanıt veren ve vatandaşlarımızın yıllardır süregelen problemlerini de kesin olarak sona erdirecek kapsamlı bir kentsel dönüşüm ve yenileme programı hayata geçirilmek üzere planlama son aşamasına getirilmiştir. Deprem riski, yapı güvenliği, yaşam kalitesi ve şehir estetiği gibi konuların bütüncül bir şekilde ele alındığı bu program kapsamında çok yönlü bir dönüşüm hedeflenmekte, modern kent vizyonumuzun somut bir adımı atılmaktadır. Bu çerçevede, Belediyemiz öncülüğünde gerçekleştirilecek olan kentsel dönüşüm uygulaması için yakın zamanda düzenlenecek yapım ihalesine, gerek yerel gerek ulusal ölçekte faaliyet gösteren tüm yetkin inşaat şirketlerini katılmaya davet etmekten büyük memnuniyet duyarız.

Planlanan dönüşüm projesi; Yeni konut, sosyal donatı alanları ve ticari birimlerin inşası , Altyapı ve üstyapı çalışmaları ,Yeşil alan, otopark, rekreasyon alanları ve ulaşım bağlantılarının güçlendirilmesi, Depreme dayanıklı, sürdürülebilir ve çevreci bir mimari anlayış bileşenlerini içermektedir. Projenin ölçeği ve kapsamı gereği, ihale sürecinde teknik yeterlilik, geçmiş proje deneyimi, finansal güç, mühendislik kapasitesi ve kalite standartlarına uyum gibi kriterlere özel önem verilecektir. Bu nedenle sektörün önde gelen firmalarının sürece katkı sağlaması , hem şehir geleceği hem de projenin başarıyla sonuçlandırılması açısından büyük değer taşımaktadır.

İhale dokümanları, teknik ve idari şartnameler, başvuru koşulları ve takvimi yakın zamanda Resmi Gazete, Belediyemiz İnternet Sitesi, Yerel ve Ulusal Basın yayın kuruluşlarında duyurulacaktır. Hedefimiz, sadece yeni yapılar üretmek değil; kentimizin kimliğini güçlendiren, vatandaşlarımızın yaşam kalitesini artıran, ekonomik ve sosyal yapıyı destekleyen çağdaş bir yaşam çevresi oluşturmaktır. Bu hedef doğrultusunda sektörün deneyimli temsilcileriyle iş birliği içinde çalışmak, projenin başarısını daha da ileri noktaya taşıyacaktır. Bu kapsamda sürece katkı sağlamaları için bünyenizde faaliyet gösteren konuyla ilgili üyelerinize sürecin duyurulması hususunda;

Gereğini rica ederiz.

Erol GÜNDÜZ
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : OB28-UK7M-08LK

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA

Telefon No : (0312) 507 21 55

Fax No :

İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Latif YEŞİL

Mühendis

Dahili No:1305

